



لائحة الدعوى

| | | |
|--|-------------------------|---------------------|
| قطاع: إيجارات | نوع الدعوى | ابتدائية |
| تاريخ القيد: 2024/05/10 | رقم الدعوى: | 02/08426/2024 تجاري |
| إسم اللجنة | تاريخ الجلسة | 03:30 2024/07/02 م |
| رابط الجلسة: https://app.rdc.gov.ae/index.aspx?r=fin3 | رقم الهاتف للأمين السر: | +971402030872 |
| البريد الإلكتروني للأمين السر: mohammed.almulla@dubailand.gov.ae | | |

أطراف الدعوى

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| مدعي: س او ل لإدارة العقارات الخاصة | | |
| العنوان: | مكتب رقم 202 - برج بالاديوم - أبراج بحيرات جميرا - دبي | صفته: شركة الإدارة |
| الهاتف: | +97144322252 | الهاتف المتحرك: +971557977899 |
| البريد الإلكتروني: | THARWAT@SOLPROPERTIES.AE | |
| مدعي: س او ل للتطوير العقاري ش.ذ.م.م | | |
| العنوان: | دبي - أبراج بحيرات جميرا - مجمع سي (Cluster C) - برج بالاديوم - مكتب 202 | صفته: المالك الحالي |
| الهاتف: | +97144322252 | الهاتف المتحرك: +971557977899 |
| البريد الإلكتروني: | SHINCE@SOLPROPERTIES.AE | |
| ممثّل قانوني - مدعي: ثروت محمود قبيصي شحاته | | |
| العنوان: | مكتب 202 - برج بالاديوم - أبراج بحيرات جميرا - دبي | صفته: |
| الهاتف: | | الهاتف المتحرك: +971557977899 |
| البريد الإلكتروني: | tharwat@solproperties.ae | |
| مدعى عليه: دار الفنون لخدمات ادارة المشاريع | | |
| العنوان: | مكتب 206 - ملك اس او ال للتطوير العقاري ش.ذ.م.م - بر دبي - الخليج التجاري | صفته: مستأجر |
| الهاتف: | +97145698565 | الهاتف المتحرك: +971545558278 |
| البريد الإلكتروني: | Nabeeh.afara@hotmail.com | |

تفاصيل المأجور

| | | | |
|-------------|-------------|--------------------|----------------|
| رقم ديوا: | 346108667 | رقم الوحدة: | OFFICE 206 |
| رقم مكاني: | 85931 25953 | المنطقة: | الخليج التجاري |
| رقم الأرض: | 166-0 | نوع الوحدة الفرعي: | مكتب |
| نوع الوحدة: | وحدة | اسم المبنى / فيلا: | سول باي |
| الاستخدام: | تجاري | | |

تفاصيل العقد

| | | | |
|---------------|------------|-----------------|------------|
| تاريخ البدء: | 2023/04/30 | تاريخ الانتهاء: | 2024/04/12 |
| قيمة الإيجار: | 76559 | | |



نوع الطلب: إخلاء عقار
السبب: انه يرغب في بيع المأجور ورغم اخطار المدعى عليه في 2023/04/12 بالاخلاء لهذا السبب يرفض المدعى عليه اخلائه

نوع الطلب: مطالبة مالية
القيمة: 80000
للفترة من: 2024/04/30
القيمة: 1,753.00
السبب: انه ترصد بذمة المدعى عليه مبلغ كقيمة إيجاريه للفترة من 2024/04/30 وحتى 2024/05/07 .

نوع الطلب الفرعي: إخلاء العقار لرغبة المالك في بيعه
السبب: انه يرغب في بيع المأجور ورغم اخطار المدعى عليه في 2023/04/12 بالاخلاء لهذا السبب يرفض المدعى عليه اخلائه

نوع الطلب الفرعي: مطالبة مالية
القيمة: 80000
للفترة من: 2024/04/30
القيمة: 1,753.00
السبب: انه ترصد بذمة المدعى عليه مبلغ كقيمة إيجاريه للفترة من 2024/04/30 وحتى 2024/05/07 .

نوع الطلب: إلزام بتسليم مستندات
السبب: ان المستاجر هو الملزم بقيمة استهلاك الكهرباء والمياه ولابد من تطهير المأجور من تلك الالتزامات ليتمكن إعادة الانتفاع به

نوع الطلب الفرعي: تسليم براءة ذمة من الكهرباء والمياه
السبب: ان المستاجر هو الملزم بقيمة استهلاك الكهرباء والمياه ولابد من تطهير المأجور من تلك الالتزامات ليتمكن إعادة الانتفاع به

نوع الطلب: مطالبة مالية
القيمة: 80000
للفترة من: 2024/05/08
القيمة: 80,000.00
السبب: ما يستجد من إيجار بواقع (80000) سنوياً وحتى الإخلاء الفعلي

نوع الطلب الفرعي: ما يستجد من قيمة إيجاريه حتى الإخلاء الفعلي
السبب: ما يستجد من إيجار بواقع (80000) سنوياً وحتى الإخلاء الفعلي

نوع الطلب: مطالبة مالية
السبب: إلزام المدعي عليه بالرسوم والمصاريف.

نوع الطلب الفرعي: إلزام المدعي عليه بالرسوم والمصاريف.
السبب: إلزام المدعي عليه بالرسوم والمصاريف.

اسباب الدعوى

اسباب الدعوى
 حيث أن المدعى عليه يشغل المأجور بموجب عقد الإيجار المؤرخ بتاريخ 2022/01/14 وحيث أن المدعية ترغب ببيع المأجور وقامت بإخطار المدعى عليه لإخلاء العقار بتاريخ 2023/04/12 ولكنه لم يستجيب ومازال شاغلاً للعقار المأجور حتى الآن

<grammarly-desktop-integration data-grammarly-shadow-root="true"></grammarly-desktop-integration>

مدقق الدعوى : مريم محمد المرزوقي

تم تسجيلها من قبل: اس او ال لإدارة العقارات الخاصة (محمدرسمي ابو النجا بدوي)

يتم إصدار هذه الوثيقة إلكترونياً ولا تتطلب أي ختم أو توقيع

